



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PIOTRKOWSKIEGO

Piotrków Trybunalski, dnia 10 października 1997 r.

Nr 35

TREŚĆ:

Poz.:	UCHWAŁY	str.
110	- Nr XXX/147/97 Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 20 marca 1997 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Przedborza	791
111	- Nr XXIV/208/97 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 17 czerwca 1997 r. w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk	794
112	- Nr XXXIV/151/97 Rady Gminy w Wolborzu z dnia 11 sierpnia 1997 r. w sprawie zmian w statucie Gminy	802
113	- Nr 418/97 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 27 sierpnia 1997 r. w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego	802
114	- Nr 419/97 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 27 sierpnia 1997 r. w sprawie zmian w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne osiedla "Podleśna" w Tomaszowie Mazowieckim	805
115	- Nr XXXVI/170/97 Rady Gminy w Wolborzu z dnia 3 września 1997 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/151/97 Rady Gminy Wolbórz z dnia 11 sierpnia 1997 r. w sprawie zmian w statucie Gminy	810

110

UCHWAŁA Nr XXX/147/97

RADY MIEJSKIEJ W PRZEDBORZU

z dnia 20 marca 1997 r.

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Przedborza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy
z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorial-
nym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz.

261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622
i z 1997 r. Nr 9, poz. 43/ oraz art. 8 ust. 1, art. 10
ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Handwritten text in the upper center of the page.

Main body of handwritten text, organized into several paragraphs across the page.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or footer.

111

**UCHWAŁA Nr XXIV/208/97
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENSKU**

z dnia 17 czerwca 1997 r.

**w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kamieńsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 10 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496/ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 oraz Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43/, w związku z uchwałą Nr XVI/135/96 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 28 czerwca 1996 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany fragmentów planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk, zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/140/92 Rady Gminy Kamieńsk z dnia 22 czerwca 1992 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk /Dz.Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 5, poz. 41 i z 1993 r. Nr 19, poz. 288/.

2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie prowadzenia racjonalnej polityki przestrzennej, kształtowania rozwoju społeczno-gospodarczego oraz kształtowania i ochrony środowiska na obszarze miasta i gminy,
- 2) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań sfery społecznej, produkcyjnej, ekologicznej i przestrzennej w mieście, jak i na terenach wiejskich.

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedliskowej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN, MR,

- 2) tereny zabudowy turystyczno-sportowej oznaczone na rysunku planu symbolem UT,
- 3) tereny komunikacji powietrznej - lądowiska oznaczone na rysunku planu symbolem KL,
- 4) tereny dolesień oznaczone na rysunku planu symbolem RL,
- 5) tereny produkcyjno-usługowe oznaczone na rysunku planu symbolem PU.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczania.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 3. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk, o którym mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w jednostce urbanistycznej "A":

- a) na obszarze miasta Kamieńsk, polegające na zmianie przeznaczenia fragmentu terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedliskowej i usługowej przy ul. Wieluńskiej, ul. Kościuszki i ul. B.Głowackiego;
- b) na obszarze sołectwa Koźniewice, Ochocice, Barczkowice i Gorzędów polegające na:
 - aa) zmianie przeznaczenia fragmentu terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedliskowej i usługowej,
 - bb) zmianie przeznaczenia fragmentu terenów rolnych na tereny lasów - dolesienia w sołectwie Ochocice;

- c) integralną całość zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk stanowią zmiany ustaleń i rysunki fragmentów tegoż planu stanowiące załączniki do

uchwały. Rysunki zmiany planu określają granice terenów, dla których obowiązują następujące ustalenia w jednostce urbanistycznej "A":

ZMIANA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIEŃSK				
Jednostka urbanistyczna "A"				
Lp.	Miejscowość symbol na rys. planu zmiana symboli oznaczenia	Przeznaczenie terenów	Pow. w ha	Ustalenia szczegółowe
1	2-3	4	5	6
1.	<u>Miasto Kamieńsk</u> Tereny R zmiana na A 3a MN,MR	Tereny strefy rolniczej przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	11,30	Projektowany teren zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej o niskiej intensywności zabudowy. Zapewnia się adaptację zabudowanych działek mieszkaniowych jednorodzinnych siedliskowych oraz usługowych o uciążliwości nie przekraczającej granic danej lokalizacji. Podział terenu na działki wymaga opracowania projektu zagospodarowania terenu przez uprawnionego urbanistę. Maksymalna wysokość projektowanych budynków mieszkaniowych i usługowych do trzech kondygnacji. Inwestor zobowiązany jest zapewnić stały nadzór archeologiczny w trakcie prowadzenia prac ziemnych.
2.	Tereny R zmiana na A 3b MN,MR	j.w.	9,20	j.w.
3.	Tereny R zmiana na A 3c MN,MR	j.w.	17,50	j.w.

1	2-3	4	5	6
4.	<p><u>Wieś</u> <u>Koźniewice</u></p> <p>Tereny R zmiana na MN, MR</p>	Teren położony w strefie rolniczej przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	16,20	<p>Projektowany teren zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej o niskiej intensywności zabudowy.</p> <p>Zapewnia się adaptację zabudowanych działek jednorodzinnych, siedliskowych i usługowych z możliwością odtwarzania zabudowy i budowy nowych budynków na terenach niezabudowanych stanowiących enklawy w skupionej zabudowie, w pasie zabudowy wyznaczonych w planie dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na działkach o pow. do 900 m² usługowego i małych zakładów produkcyjnych o uciążliwości nie przekraczającej granic danej lokalizacji.</p> <p>Projektowane obiekty położone w terenie górniczym "Pole Belchatów" należy uzgodnić z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Częstochowie w myśl art. 146 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze /Dz.U. Nr 27, poz. 96 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496/.</p> <p>Lokalizację projektowanych obiektów należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji w Piotrkowie Tryb.</p>
5.	<p><u>Wieś</u> <u>Ochocice</u></p> <p>Tereny R zmiana na B1 MN, MR</p>	Teren położony w strefie rolniczej przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	5,52	<p>Projektowany teren zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej o niskiej intensywności zabudowy.</p> <p>Zapewnia się adaptację zabudowanych działek mieszkaniowych jednorodzinnych, siedliskowych oraz usługowych o uciążliwości nie przekraczającej granic danej lokalizacji.</p> <p>Podział terenu na działki wymaga opracowania projektu zagospodarowania terenu przez uprawnionego urbanistę.</p> <p>Maksymalna wysokość projektowanych budynków mieszkaniowych i usługowych do trzech kondygnacji.</p>
6.	<p>Tereny R zmiana na RL</p>	Teren położony w strefie rolniczej przeznacza się pod dolesienia.	35,40	<p>Projektowany teren dolesień.</p> <p>Inwestor zobowiązany jest do sfinansowania szczegółowych archeologicznych badań powierzchniowych na terenie dolesień.</p>

1	2-3	4	5	6
7.	<p><u>Wieś Barczkowice</u></p> <p>Tereny R zmiana na A1 MN, MR</p>	<p>Teren położony w strefie rolniczej przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.</p>	6,50	<p>Projektowany teren zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej o niskiej intensywności zabudowy.</p> <p>Zapewnia się adaptację zabudowanych działek jednorodzinnych, siedliskowych i usługowych z możliwością odtwarzania zabudowy i budowy nowych budynków.</p> <p>Na terenach niezabudowanych stanowiących enklawy w skupionej zabudowie, w pasie zabudowy wyznaczonych w planie dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na działkach o pow. do 900 m² usługowego i małych zakładów produkcyjnych o uciążliwości nie przekraczającej granic danej lokalizacji.</p> <p>Maksymalna wysokość projektowanych budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych do trzech kondygnacji.</p>
8.	<p><u>Wieś Gorzędów</u></p> <p>Tereny R zmiana na A 2a MN, MR</p>	<p>Teren położony w strefie rolniczej przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.</p>	13,00	<p>Projektowany teren zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej o niskiej intensywności zabudowy.</p> <p>Zapewnia się adaptację zabudowanych działek jednorodzinnych, siedliskowych i usługowych o uciążliwości nieprzekraczającej granic danej lokalizacji.</p> <p>Podział terenu na działki wymaga opracowania projektu zagospodarowania terenu przez uprawnionego urbanistę.</p> <p>Maksymalna wysokość projektowanych budynków mieszkaniowych i usługowych do trzech kondygnacji.</p> <p>Inwestor zobowiązany jest zapewnić stały nadzór archeologiczny w trakcie prowadzenia prac ziemnych.</p> <p>Lokalizację projektowanych obiektów należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji w Piotrkowie Tryb.</p>

2) w jednostce urbanistycznej "B":

- 1) na obszarze sołectwa Galkowice Stare, Galkowice Nowe i Szpinalów Dolny polegające na zmianie przeznaczenia fragmentu terenów rolnych na tereny zabudowy leśnej-dolesiania,
- 2) integralną całość zmiany fragmentu miejs-

cowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk stanowią zmiany ustaleń i rysunki fragmentów tegoż planu stanowiące załączniki do uchwały. Rysunki zmiany planu określają granice terenów, dla których obowiązują następujące ustalenia w jednostce urbanistycznej "B":

ZMIANA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIEŃSK				
Jednostka urbanistyczna "B"				
Lp.	Miejscowość symbol na rys. planu zmiana symboli oznaczenia	Przeznaczenie terenów	Pow. w ha	Ustalenia szczegółowe
1	2-3	4	5	6
1.	Wieś Galkowice Stare Tereny R zmiana na RL	Teren strefy rolniczej przeznacza się na dolesienia.	23,04	Projektowany teren dolesień. Obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy.
2.	Wieś Galkowice Nowe Tereny R zmiana na RL	j.w.	29,74	Ustalenia jak wyżej poz. 1.
3.	Wieś Szpinalów Dolny Tereny R zmiana na RL	j.w.	63,65	Ustalenia jak wyżej poz. 1.

3) w jednostce urbanistycznej "C":

- a) na obszarze zwałowiska zewnętrznego polegające:
 - aa) na likwidacji przeznaczenia terenu pod organizację sportów zimowych oznaczonego w planie symbolem US. Teren ten przeznacza się w zmianie planu częściowo pod istniejące lotnisko oraz pod tereny lasów i dolesień,
 - bb) na zmianie przeznaczenia fragmentu terenów leśnych na tereny rekreacji i wypoczynku (adaptacja trasy narciarskiej),
 - cc) na zmianie przeznaczenia fragmentu terenów leśnych oraz częściowo

terenu sportów zimowych na tereny komunikacji lotniczej (adaptacja lotniska),

- dd) na zmianie przeznaczenia fragmentu terenów leśnych na tereny zaplecza warsztatowego KWB "Bełchatów" w miejscowości Piaski (adaptacja),
- ee) na zmianie przeznaczenia fragmentu terenów leśnych na teren zaplecza magazynowo-warsztatowego KWB "Bełchatów" w miejscowości Piaski (adaptacja),
- ff) na zmianie brzmienia zapisu oznaczonego w planie symbolem RL. Na terenach lasów i dolesień przewiduje się zagospodarowanie turystyczno-sportowe;

b) integralną całość zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego Gminy Kamięńsk stanowią zmiany ustaleń i rysunki fragmentów tegoż planu stanowiące załączniki do

uchwały. Rysunki zmiany planu określają granice terenów, dla których obowiązują następujące ustalenia w jednostce urbanistycznej "C":

ZMIANA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIĘŃSK				
Jednostka urbanistyczna "C"				
Lp.	Miejscowość symbol na rys. planu zmiana symboli oznaczenia	Przeznaczenie terenów	Pow. w ha	Ustalenia szczególne
1	2-3	4	5	6
1.	<u>Zwałowisko zewnętrzne</u> Tereny US zmiana na RL i C2 KL	Likwidacja zapisu przeznaczenia terenów pod organizację sportów zimowych.	56,00	Teren przeznaczony się częściowo pod tereny lasów i dolesień, częściowo pod adaptowane lotnisko Ruszczyn-Orla Góra. Projektowane obiekty należy uzgodnić z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Częstochowie.
2.	Tereny RL zmiana na C1 UT	Teren strefy lasów i dolesień przeznaczony się pod tereny rekreacji i wypoczynku.	14,40	Adaptacja terenu trasy narciarskiej. Projektowane obiekty należy uzgodnić z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Częstochowie.
3.	Tereny R zmiana na C2 KL	Teren strefy lasów i dolesień przeznaczony się pod komunikację lotniczą.	19,20	Adaptacja terenu lotniska Ruszczyn-Orla Góra. Projektowane obiekty należy uzgodnić z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Częstochowie.
4.	Tereny RL zmiana na C3 KL	j.w.	16,00	Projektowany teren lotniska. Projektowane obiekty należy uzgodnić z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Częstochowie.

1	2-3	4	5	6
5.	Tereny R zmiana na C4 PU	Teren strefy lasów i dolesień przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługową.	0,24	Adaptacja terenu zaplecza warsztatowego KWB "Bełchatów" w miejscowości Piaski. Projektowane obiekty należy uzgodnić z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Częstochowie.
6.	Tereny RL zmiana na C5 PU	j.w.	12,85	Adaptacja terenu zaplecza magazynowo-warsztatowego KWB "Bełchatów" w miejscowości Piaski. Projektowane obiekty należy uzgodnić z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Częstochowie.
7.	Tereny RL	Teren strefy lasów i dolesień.		Tereny lasów i dolesień. Dopuszcza się lokalizację obiektów turystyczno-sportowych. Należy opracować projekt zagospodarowania obejmujący obszar zwałowiska zewnętrznego pod kątem turystyczno-sportowym, który będzie podstawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Projektowane obiekty należy uzgodnić z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Częstochowie.

§ 4. Wprowadzone zmiany nie dotyczą podstawowych elementów planu. Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk z wyjątkiem zmian wprowadzonych w niniejszej uchwale są nadal obowiązujące.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kamieńsk.

§ 6. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

§ 7. Ustala się, że rysunki zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk, będące załącznikami Nr 1 - Nr 7 do niniejszej uchwały stanowią jej integralną całość.

§ 8. Zmiana fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
(-) Andrzej Pawelec

Załączniki graficzne
do uchwały Nr XXIV/208/97
Rady Miejskiej w Kamieńsku
z dnia 17 czerwca 1997 r.

* Załączniki graficzne Nr 1- Nr 6 do uchwały Nr XXIV/208/97 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 17 czerwca 1997 r. stanowią wkładki do Dziennika Urzędowego Województwa Piotrkowskiego Nr 35.

